



AVIS DE PARTICIPATION DU PUBLIC PAR VOIE ELECTRONIQUE

SCCV DEVILLE-LES-ROUEN AVENUE DE LA REPUBLIQUE

Projet de réalisation d'une opération résidentielle avec reconfiguration du Carrefour Market sur la commune de DEVILLE LES ROUEN

Aux termes des dispositions de l'article L123-2 du code de l'Environnement, les demandes de permis de construire portant sur les projets de travaux, d'ouvrages ou d'aménagement donnant lieu à la réalisation d'une évaluation environnementale après un examen au cas par cas effectué par l'autorité environnementale, sont soumises à une procédure de PPVE selon les modalités prévues à l'article L. 123-19 du code de l'environnement. Cette participation est ouverte et organisée par l'autorité compétente.

En application dudit article L.123-19, il sera procédé du Samedi 23 Mai 2026 à 8h30 au Lundi 22 Juin 2026 à 17h00, soit pour une durée de 30 jours, à une consultation du public par voie électronique concernant la demande déposée par la société dénommée SCCV DEVILLE-LES-ROUEN AVENUE DE LA REPUBLIQUE, qui sollicite la transformation d'un site commercial monofonctionnel en un ensemble résidentiel et commercial consistant en la création de 160 logements (8 bâtiments) et d'une surface commerciale au rez-de-chaussée du bâtiment qui sera implanté le long de la Rue de la République.

Toutes informations relatives au dossier peuvent être demandées auprès de : M. Gauthier TEISSIER (gteissier@nexity.fr) ou M. Fabien FILIPPI (ffilippi@nexity.fr)

Le dossier comprend le dossier complet de demande de permis de construire, l'évaluation environnementale et son résumé non technique ainsi que l'avis de l'autorité environnementale.

Le dossier est consultable sur le site internet de la commune de Déville lès Rouen : <https://www.deville-les-rouen.fr> (rubrique ma commune – projets sur la commune – Participation du public par voie électronique – PPVE - Carrefour Market Rue de la République).

Le dossier est également consultable sur support papier au Service Urbanisme de la Mairie de DEVILLE LES ROUEN – 1 place François Mitterrand – 76250 DEVILLE LES ROUEN, aux jours et heures habituels d'ouverture des bureaux au public, et après avoir demandé au préalable un rendez-vous à l'adresse suivante : urbanisme@mairie-deville-les-rouen.fr en précisant en objet « demande de rendez-vous pour dossier PPVE Carrefour Market », ou en téléphonant au 02.32.82.50.19

Les observations et propositions réceptionnées après la date de clôture de la participation du public par voie électronique ne pourront pas être prises en considération.

Pendant toute la durée de la participation, les contributions peuvent être déposées :

- par courrier électronique à : urbanisme@mairie-deville-les-rouen.fr
- par courrier à la mairie de Déville lès Rouen – Service Urbanisme – 1 place François Mitterrand – BP 73 - 76250 DEVILLE LES ROUEN.

À l'issue de la participation, une synthèse des observations et des propositions du public sera rédigée, puis la demande de permis de construire, éventuellement modifiée pour tenir compte de cette participation et des avis émis, pourra être approuvée, ou ne pas l'être, par le maire au nom de la commune.

À partir de la publication de cette décision et, pendant une durée minimale de 3 mois, la synthèse des observations et des propositions du public avec l'indication de celles dont il a été tenu compte, les observations et propositions déposées par voie électronique, ainsi que les motifs de la décision, seront consultables sur le site internet de la commune de Déville lès Rouen : <https://www.deville-les-rouen.fr>

Le présent avis sera mis en ligne sur le site internet de la commune de Déville lès Rouen : <https://www.deville-les-rouen.fr>, publié dans la presse locale et affiché à l'Hôtel de Ville, ainsi que sur le lieu du projet, 15 jours avant l'ouverture de la participation du public par voie électronique.



Le Maire

Mirella Deloignon